

91054 Erlangen

Einmalige Gelegenheit:

Repräsentatives Stadthaus in der Erlanger Innenstadt mit schönem Garten



1.199.000 €

Kaufpreis

255,2 m²

Wohnfläche



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch

Tel.: 00499191617444

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	255,2 m ²
Grundstücksfläche	670 m ²
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Holz	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.199.000 €
Kaufpreis / qm	4.698,28 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1951
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

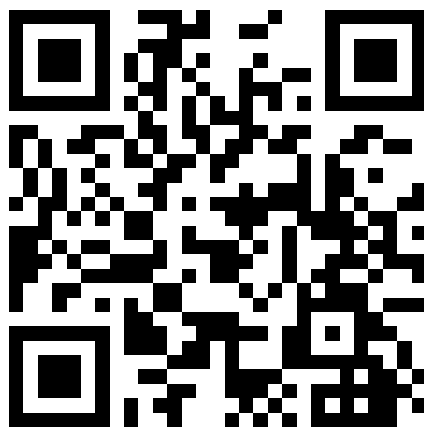
Energieausweis

Baujahr (Haus)	1951
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vwnasmah

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund