

90542 Eckental / Frohnhof

+++RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGES EINFAMILIENHAUS (DHH) MIT GARAGE IN SCHÖNER LAGE IN ECKENTAL-FROHNHOF+++



198.000 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

40

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Gesamtfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	289 m ²
Zimmer	40
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
Kaufpreis / qm	1.980 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1938
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.05.2035
Baujahr (Haus)	1938
Endenergiebedarf	297.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vwmrdqsn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband