

91217 Hersbruck

Elegante, lichtdurchflutete 2 Zimmer Wohnung am Stadtrand



920 €
Warmmiete

64 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Barbara Räbel

Tel.: 0911 230-3400

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	7 m ²

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	720 €
Warmmiete	920 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	2.160 €

Zustand

Baujahr	2005
letzte Modernisierung	2024
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	12.10.2022
gültig bis	11.10.2032
Baujahr (Haus)	2005
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	78,60
Primär-Energieträger	Erdgas leicht

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2024
Ab-Datum	01.04.2024

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vwhfttpe

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband