

## 90480 Nürnberg

Zentral & charmant: 2-Zimmer-Wohnung in Nürnberg zu verkaufen!



**159.000 €**

Kaufpreis

**47 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Domizil GmbH**

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	1968
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	05.07.2018
gültig bis	04.07.2028
Baujahr (Haus)	1968
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
Hausgeld	280 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % inkl.

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Kunststoff	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/vvrqyzek](http://www.nib.de/expose/vvrqyzek)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband