

90530 Wendelstein , Mittelfr

Reihenhaus in beliebter Lage, direkt in Wendelstein

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Ihr neues Zuhause mit Potenzial



342.000 €

Kaufpreis

130 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m²
Nutzfläche	50 m²
Grundstücksfläche	278 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	342.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

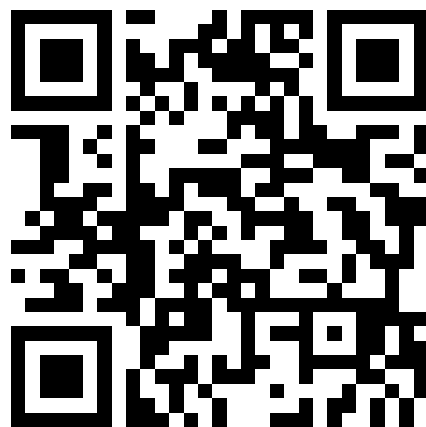
Zustand

Baujahr	1968
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.10.2025
gültig bis	15.10.2035
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	286

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vvmcykfg

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband