

90471 Nürnberg

2-Zimmer-Wohnung Nürnberg Langwasser



220.000 €
Kaufpreis

63 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Gerd Rogler
Tel.: 0911/230-4516
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Logia	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Tief-Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	17.04.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	220.000 €
Hausgeld	247 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	29.06.2020
gültig bis	28.06.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	152,00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vvgezvhb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband