

90763 Fürth

# Wohnen am Wiesengrund – gepflegtes Familienhaus mit Wintergarten und Gartenidylle



**570.000 €**  
Kaufpreis

**149,49 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Dr. Schaefer Immobilien e.K.**  
Andrea Henrici  
Tel.: +49 911 92998-0  
henrici@dr-schaefer-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149,49 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	59,21 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	640 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

## Preise & Kosten

Kaufpreis	570.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % (schließt
Courtage-Hinweis	3,57 % (schließt

## Zustand

Baujahr 1950

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.04.2026
gültig bis	30.04.2036
Baujahr (Haus)	1950
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vvfkdhff](http://www.nib.de/expose/vvfkdhff)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband