90451 Nürnberg

GROSSES REIHENMITTELHAUS IN EIBACH UND GARAGE UND GROSSER GARTEN

465.000 €
Kaufpreis

135 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung
Michael de Rossi
Tel.: 004991228790861
perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m²
Nutzfläche	30 m²
Grundstücksfläche	315 m²
Zimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
Aussen-Courtage	3,57% aus dem

Zustand

Baujahr	1966
letzte Modernisierung	1991
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.02.2035
Baujahr (Haus)	1966
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	231.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	G

Online-Exposé

www.nib.de/expose/vuqrkqgr

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund