

90461 Nürnberg

Nibelungenviertel, grün + stadtnah! Freie 3-Zi.-ETW mit Balkon und EBK!



329.000 €
Kaufpreis

78,44 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78,44 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.11.2018
gültig bis	14.11.2028
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Baujahr (Haus)	1950, saniert
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vupdwpszd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund