

91052 Erlangen

Projekt mit Potenzial in Toplage Erlangens – Zweifamilienhaus mit Garten & Homestaging



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

1.195.000 €
Kaufpreis

212 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	212 m ²
Nutzfläche	90 m ²
Grundstücksfläche	681 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Dielen	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.195.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1938
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.06.2034
Baujahr (Haus)	1938
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	338.90
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vtnfdvum

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund