

**90441 Nürnberg**

# Ehemalige Gaststätte Werderau Nürnberg



**450.000 €**

Kaufpreis

**1020 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



## Ihr Ansprechpartner

Mehrdad Younesi

Tel.: 004917680758015

mehrdad.younesi@remax.de

## Flächen & Zimmer

Nutzfläche	150 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	408 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.020 m <sup>2</sup>
Balkone / Terrassen	1

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1913
----------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl. ges.)

## Zustand

Baujahr	1913
Zustand	renovierungsbed

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/vtbscgvp](http://www.nib.de/expose/vtbscgvp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund