

90768 Fürth

HEGERICH: Leben mit Fernblick... Großzügige Villa bietet viel Platz für Ihre Träume!



860.000 €

Kaufpreis

290 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605 0

ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	290 m ²
Grundstücksfläche	971 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	860.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1976
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	06.08.2024
gültig bis	05.08.2034
Baujahr (Haus)	1976
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	280
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vsvfwgtf

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund