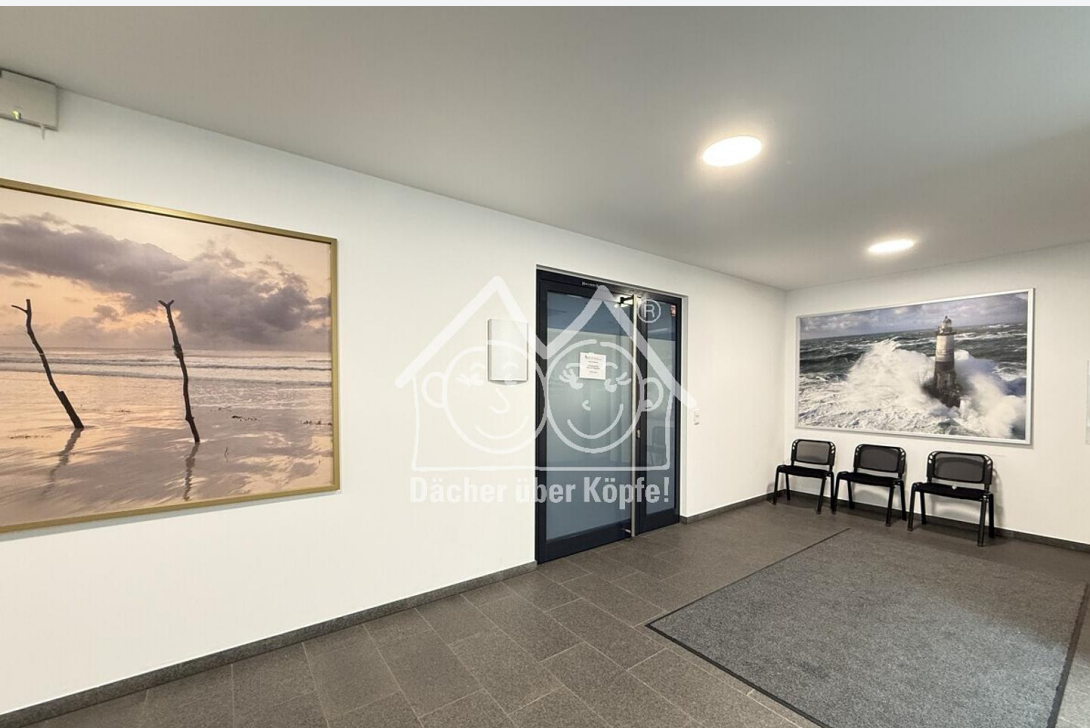


91207 Lauf

Attraktive Flächen für Medizin & Gesundheit – Top-Standort
direkt am Laufer Krankenhaus!



1.270 €

Kaltmiete

90,86 m²

Gesamtfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Michael Schweidler

Tel.: 00499123980830

info@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	90,86 m ²
Zimmer	3,5

Zustand

Baujahr	2011
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.09.2036
Baujahr (Haus)	2011
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Energieverbrauchskennwert	56.40
Primär-Energieträger	GAS
Stromwert	21.80

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.270 €
Kaltmiete	1.270 €
Warmmiete	1.550 €
Nebenkosten	280 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	280 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fliesen	✓
Linoleum	✓
Personen-Fahrsstuhl	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vsqqgbqgp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund