

90475 Nürnberg

Familienleben im Grünen – Haus mit großem Garten am Ortsrand von Fischbach



779.000 €
Kaufpreis

171,42 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Ricarda Beyer
Tel.: 0911 51799902
rb@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	171,42 m ²
Grundstücksfläche	765 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	779.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,50 % (inkl. 19 %
Garage	€

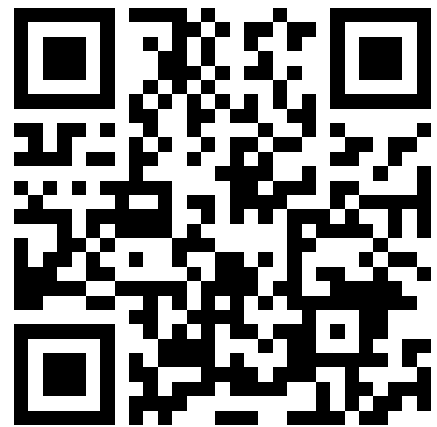
Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Osten	✓
Einbauküche	✓
Süd-Westen	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.04.2026
gültig bis	08.04.2036
Baujahr (Haus)	1978
Endenergiebedarf	152.02
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vsctuvmb

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund