

92334 Berching

Moderne Neubauwohnung mit Altbaufair - 3-Zimmer-Dachgeschoss - in Berching-Altstadt



1.300 €
Kaltmiete

139,33 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	139,33 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.300 €
Warmmiete	1.650 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	350 €
Gesamtbelastung brutto	1.650 €

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Februar 2026
--------------	--------------

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Fernwärme	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	nein

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vrvywkfb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband