

**92334 Berching**

Moderne Neubauwohnung mit Altbauflair - 3-Zimmer-Dachgeschoss - in Berching-Altstadt



**1.300 €**

Kaltmiete

**139,33 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

#### **Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	139,33 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

#### **Preise & Kosten**

Kaltmiete	1.300 €
Warmmiete	1.650 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	350 €
Gesamtbelastung brutto	1.650 €

#### **Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

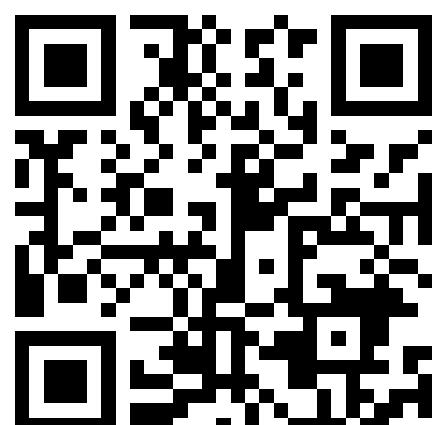
#### **Ausstattung**

Kabel / Sat-TV	✓
Fernwärme	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	nein

#### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	Februar 2026
--------------	--------------

#### **Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vrvywfb](http://www.nib.de/expose/vrvywfb)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund