

91413 Neustadt a d Aisch

Mehrfamilienhaus mit drei Einheiten – außergewöhnliche Qualität und Liebe zum Detail – Erstbezug!



418,98 m²
Wohnfläche

11
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Anita Suffa
Anita Suffa
Tel.: +49 9161 8839680
suffa@immobilien-anitasuffa.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	418,98 m ²
Grundstücksfläche	736 m ²
Zimmer	11
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Räume veränderbar	✓
Gartennutzung	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38%

Zustand

Baujahr	2023
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vrrssmha

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund