

90552 Röthenbach

3-Zi.-ETW mit Südostbalkon in ruhiger Lage von
Röthenbach/Peg.- Seespitze



209.000 €
Kaufpreis

73,1 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Barbara Räbel
Tel.: 0911 230-3400
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73,1 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5,3 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Linoleum	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2026
Ab-Datum	01.10.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	209.000 €
Hausgeld	304 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.03.2018
gültig bis	14.03.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vrgxslyz

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband