

92348 Berg

Charmantes, renoviertes Zuhause mit praktischen Nebengebäuden,
Berg - Loderbach



395.000 €

Kaufpreis

115,19 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115,19 m ²
Grundstücksfläche	470 m ²
Zimmer	4,5
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Dusche	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sommer 2026
Gruppennummer	11

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1951
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1951
Energieverbrauchskennwert	94,13

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vrctlcwa

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund