

90489 Nürnberg

Hier ist Ihr Geld gut angelegt - 2,5-Zimmer-Wohnung in Nürnberg Gärten b. Wöhrd



170.000 €

Kaufpreis

59 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche 59 m²

Zimmer 2,5

Zustand

Baujahr 1960

Verkaufstatus offen

Zustand gepflegt

Energieausweis

Art Bedarf

Ausstellungsdatum 18.08.2025

gültig bis 27.08.2035

Baujahr (Haus) 1960

Endenergiebedarf 149,70

Primär-Energieträger Gas

Wertklasse E

Preise & Kosten

Kaufpreis 170.000 €

Hausgeld 196 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57 %

Mieteinnahmen ist 6.300 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie Standard

Wanne ✓

Massivbauweise ✓

Gas ✓

Fliesen ✓

Laminat ✓

Linoleum ✓

Allgemeine Infos

vermietet ✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vqvgxlhs

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband