

90443 Nürnberg

Handwerker aufgepasst! Renovierungsbedürftige 2 Zimmer DG-Wohnung mit Balkon in N-Steinbühl



160.000 €

Kaufpreis

54,4 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Spardaimmobilienvelt GmbH

Klaus Meier

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54,4 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	160.000 €
Hausgeld	359 €

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.11.2027
Baujahr (Haus)	1984
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	166.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vqqwzmgx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund