

92364 Deining

Laden mit Schaufenster und 2 Kfz-Stellplätze in Deining,
direkt an der Bundesstraße 8



545 €

Kaltmiete

47 m²

Gesamtfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 09181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	47 m ²
Gesamtfläche	47 m ²
Ladenfläche	32 m ²
Verkaufsfläche	32 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	545 €
Kaltmiete	545 €
Warmmiete	695 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	150 €

Zustand

Baujahr	1951
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	nein

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.11.2026
Baujahr (Haus)	1951
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Primär-Energieträger	OEL
Stromwert	164.30
Wärmewert	164.30

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vqpsqgzb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband