

90491 Nürnberg

HEGERICH: Lichtdurchflutete 3 Zimmerwohnung mit wunderschönem Blick über Nürnberg!



995 €

Kaltmiete

95 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	995 €
Warmmiete	1.225 €
Nebenkosten	230 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	2.985€

Zustand

Baujahr	1962
letzte Modernisierung	2024
Zustand	teil- /

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wintergarten	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	12.08.2025
gültig bis	11.08.2035
Baujahr (Haus)	1962
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab Ab sofort

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vqnzukgd

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband