

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

In renovierter Wohnanlage!

Kompakte 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Neumarkt,
Nähe Stadtzentrum



310 €

Kaltmiete

33,13 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33,13 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.03.2028
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	105.50

Preise & Kosten

Kaltmiete	310 €
Warmmiete	455 €
Nebenkosten	145 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	145 €
Gesamtbelastung brutto	455 €

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.07.2025
----------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vqmwbdh
a

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband