

90518 Altdorf

Tolle Doppelhaushälfte in Altdorf



499.000 €

Kaufpreis

145 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145 m ²
Grundstücksfläche	345 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1985
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	21.04.2025
gültig bis	20.04.2035
Baujahr (Haus)	1985
Endenergiebedarf	196,60
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vqfnzhfv

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband