

90552 Röthenbach an der Pegnitz

Helles 2 Zimmer Apartment im Denkmalschutzobjekt



189.000 €

Kaufpreis

60 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH

Olaf Maurischat

Tel.: 017680445528

verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025-08-01
denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	189.000 €
Hausgeld	170 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1903
letzte Modernisierung	2004
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	14.01.2025
gültig bis	13.01.2035
Baujahr (Haus)	1903
Energieverbrauchskennwert	125
Primär-Energieträger	Erdgas H
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vpbazmrg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband