90441 Nürnberg

2 Zimmer Kapitalanlage in Nürnberg-Sandreuth



129.000 €
Kaufpreis

56 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.02.2028
Baujahr (Haus)	1960
Endenergiebedarf	185,00
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	129.000 €
Hausgeld	202 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	4.920 €

Ausstattung

Abstellraum	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓
Linoleum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/vnxclrmb

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund