

90455 Nürnberg

Sonnige 3-Zi-Wohnung in Herpersdorf



369.000 €
Kaufpreis

90,3 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schritteser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90,3 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	3,76 m ²

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	21.04.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	369.000 €
Hausgeld	338 €
Kaufpreis / qm	4.086,38 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2005
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	19.03.2019
gültig bis	18.03.2029
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	80,50
Baujahr (Haus)	2005
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vnqercgt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband