

**90763 Fürth**

Top Angebot - Traumhafte Wohnung - eine Gelegenheit die endlich ist.



**530.395 €**  
Kaufpreis

**112,85 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

TRISTAN &  
**Isolde**  
*Aus Liebe zum Wohnen*

**Ihr Ansprechpartner**

**Wohnbau Projektentwicklung  
WK Fürth GmbH**

Tel.: 0911/950450  
info@tristan-isolde.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnfläche          | 112,85 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                     |
| Balkone / Terrassen | 1                     |

### Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Zustand | Erstbezug |
|---------|-----------|

### Energieausweis

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Primär-Energieträger | Fernwärme |
| Baujahr (Haus)       | 2023      |
| Text                 | KfW 55    |

### Preise & Kosten

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis            | 530.395 € |
| Heizkosten enthalten | ×         |
| provisionspflichtig  | ×         |
| Aussen-Courtage      | 0.0       |
| Stellplatz           | 28.000 €  |

### Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| barrierefrei           | ✓       |
| Süd-Osten              | ✓       |
| Personen-Fahrstuhl     | ✓       |
| KfW 55                 | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |
| Wanne                  | ✓       |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vnpcbda](http://www.nib.de/expose/vnpcbda)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband