

Stressfreie Kapitalanlage: Studentenapartment mit Mietverwaltung

**125.000 €**

Kaufpreis

21,67 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
 Linda Karoutas
 Tel.: 0911 51799903
 lk@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	21,67 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	125.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,50 % (inkl. 19 %

Zustand

Baujahr	2011
Zustand	gepflegt

Ausstattung

möbliert	voll möbliert
Einbauküche	✓
Süd-Westen	✓
Dusche	✓
Zentralheizung	✓
Laminat	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	08.04.2023
gültig bis	07.04.2033
Baujahr (Haus)	2011
Primär-Energieträger	Nahwärme
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé
www.nib.de/expose/vmyxdzus

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
 Makler- und Bauträgerverbund