

**90429 Nürnberg**

Gut vermietete 2-Zimmerwohnung mit Riesenterrasse als Anlageobjekt!



**179.000 €**

Kaufpreis

**66 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Longworth Immobilien GmbH & Co. KG**

Tel.: 004991192380032  
anfrage@longworth-immo.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	179.000 €
Hausgeld	215 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl. ges.
Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

#### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.12.2031
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	104.30
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

#### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/vmkxgkqp](http://www.nib.de/expose/vmkxgkqp)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund