

90429 Nürnberg

Gut vermietete 2-Zimmerwohnung mit Riesenterrasse als Anlageobjekt!



179.000 €

Kaufpreis

66 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	179.000 €
Hausgeld	215 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.12.2031
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	104.30
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vmkxgkqp

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund