

## 90599 Dietenhofen

Offene Besichtigung: Am Sonntag, den 03.08.25 um 14.00 Uhr, Einfamilienhaus mit viel Potenzial



**299.000 €**  
Kaufpreis

**145,91 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Immobilien**  
Marc Seidel  
Tel.: 004991147721382  
marc.seidel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145,91 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	70 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	274 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

### Ausstattung

Öl	✓
Solar	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1988
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1988
----------------	------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/vmhevqeg](http://www.nib.de/expose/vmhevqeg)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband