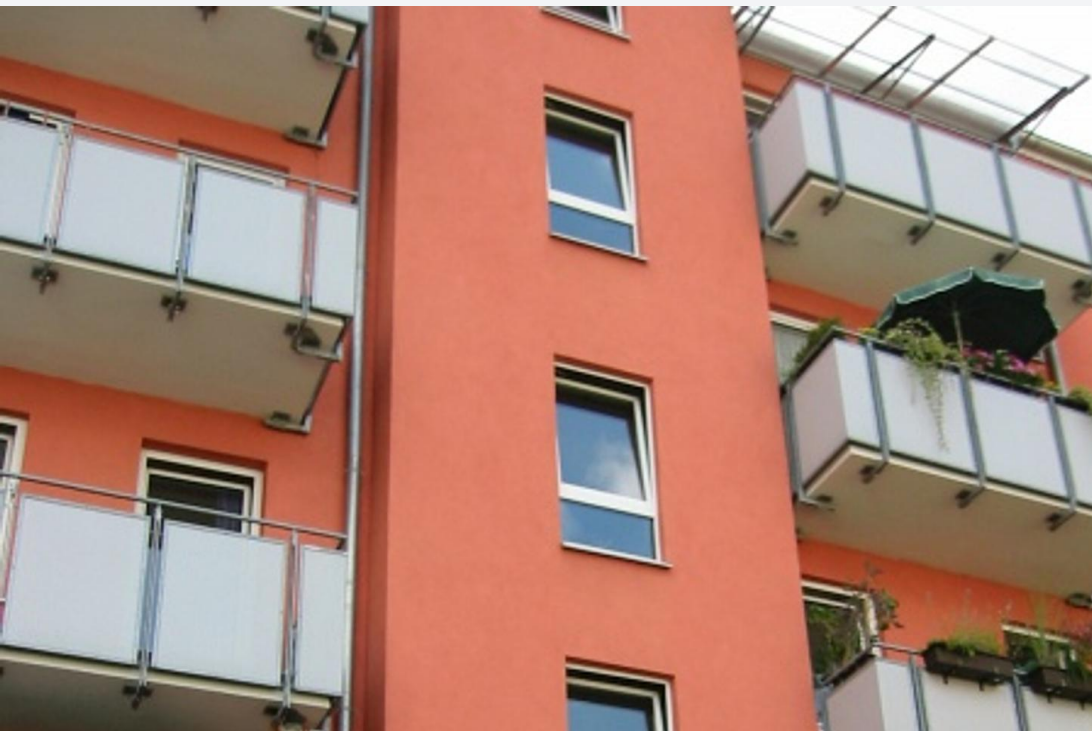


90459 Nürnberg

WIE NEU: 1-Zi.- Whg, Bad NEU, Holzdienböden in Nbg-Südstadt 30iger-Zone, Nähe Hauptbahnhof/U-Bahn



475 €

Kaltmiete

45 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m²
Zimmer	1

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.08.2028
Baujahr (Haus)	1960
Primär-Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	117.20
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	475 €
Nebenkosten	55 €
Heizkosten enthalten	X
Betriebskosten netto	55 €
Aussen-Courtage	Ohne
Kaution	1.425 €

Ausstattung

Gas	✓
Etagenheizung	✓

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.08.2026
----------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vlwkdnsb

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband