

**90763 Fürth**

# Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in verkehrsgünstiger Lage in Fürth



**420 €**

Kaltmiete

**22,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliensWelt GmbH**

Immo Haschke

Tel.: 004917661949568

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

## Flächen & Zimmer

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Wohnfläche               | 22,5 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 1                   |
| Balkon / Terrassenfläche | 1 m <sup>2</sup>    |
| Stellplätze              | 1                   |

## Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1995     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

## Preise & Kosten

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Kaltmiete              | 420 € |
| Warmmiete              | 550 € |
| Nebenkosten            | 130 € |
| Heizkosten enthalten   | ✓     |
| Betriebskosten netto   | 130 € |
| Gesamtbelastung brutto | 550 € |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 21.02.2028  |
| Baujahr (Haus)            | 1995        |
| Primär-Energieträger      | GAS         |
| Wertklasse                | C           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 91.40       |

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/vlvffgrw](http://www.nib.de/expose/vlvffgrw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband