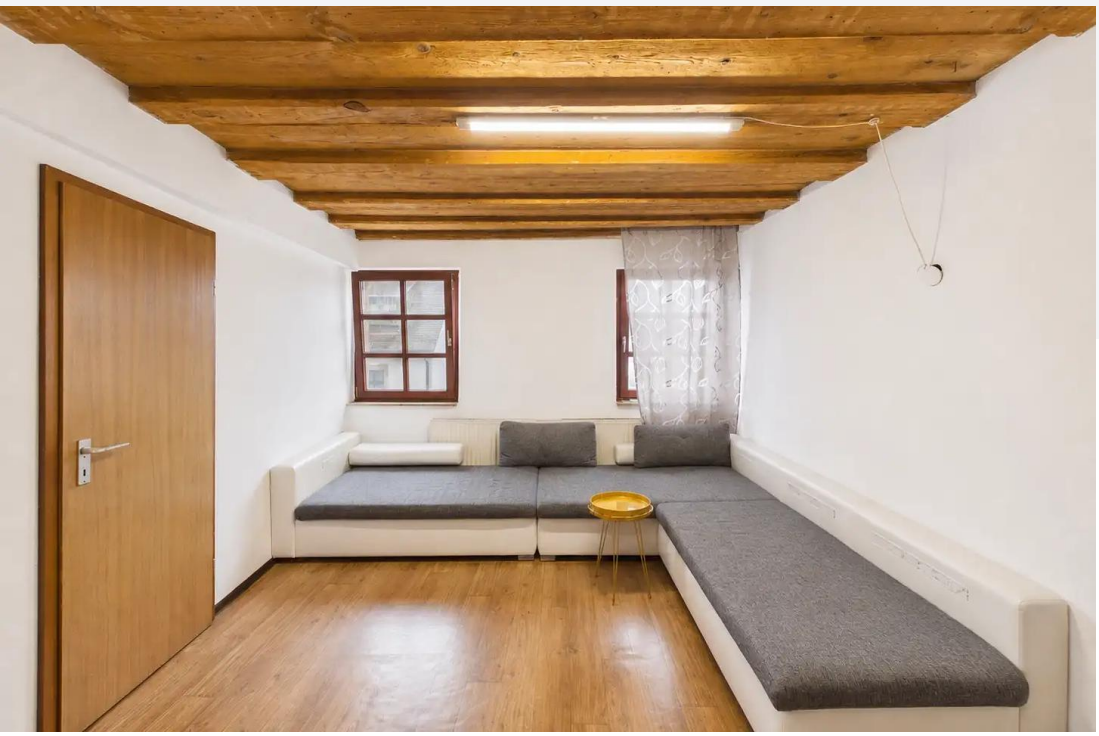
90762 Fürth

HEGERICH: Altstadtflair in Fürth – vermietete 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss



140.000 €
Kaufpreis

55 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Lukas Kleinheyer
Tel.: +49 911 131 605-0
lk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1700
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.12.2017
gültig bis	26.12.2027
Baujahr (Haus)	1700
Energieverbrauchkennwert	82.5
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Kaufpreis	140.000 €
Kaltmiete	840 €
Warmmiete	938 €
Nebenkosten	98 €
Hausgeld	226 €
provisionspflichtig	✓

Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Kunststoff	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet seit
vermietet	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/vlpydlsd

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund