

91080 Uttenreuth

Schmuckstück in bester Lage mit Entwicklungspotential



550.000 €

Kaufpreis

123,29 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert Immobilien

Julius von Witzleben

Tel.: +49 9131 39006

info@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123,29 m ²
Nutzfläche	53,71 m ²
Grundstücksfläche	363 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,00 % zzgl.

Zustand

Baujahr	1975
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1975
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vlhzcbw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband