

90610 Winkelhaid

Sonnige 3-Zi. Terrassenwohnung mit Gartenanteil und Garage in Winkelhaid



225.000 €

Kaufpreis

92,36 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 92,36 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Balkon / Terrassenfläche | 21,56 m ² |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis | 225.000 € |
| Nebenkosten | 240 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Heizkosten | 160 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 2,98% |

Zustand

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Baujahr | 1964 |
| letzte Modernisierung | 2010 |
| Zustand | renovierungsbed |

Ausstattung

| | |
|---------------|---|
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Fliesen | ✓ |

Energieausweis

| | |
|----------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 13.01.2026 |
| gültig bis | 13.01.2036 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1964 |
| Wertklasse | F |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Allgemeine Infos

| | |
|-----------------------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓ |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vkzpfydq

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband