

92360 Mühlhausen

Große 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Mühlhausen



690 €

Kaltmiete

106 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.07.2027
Baujahr (Haus)	1973
Endenergiebedarf	182.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	690 €
Warmmiete	980 €
Nebenkosten	290 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	290 €
Gesamtbelastung brutto	980 €

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	zum Teil

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.10.2025
----------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vkfrqkqh

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund