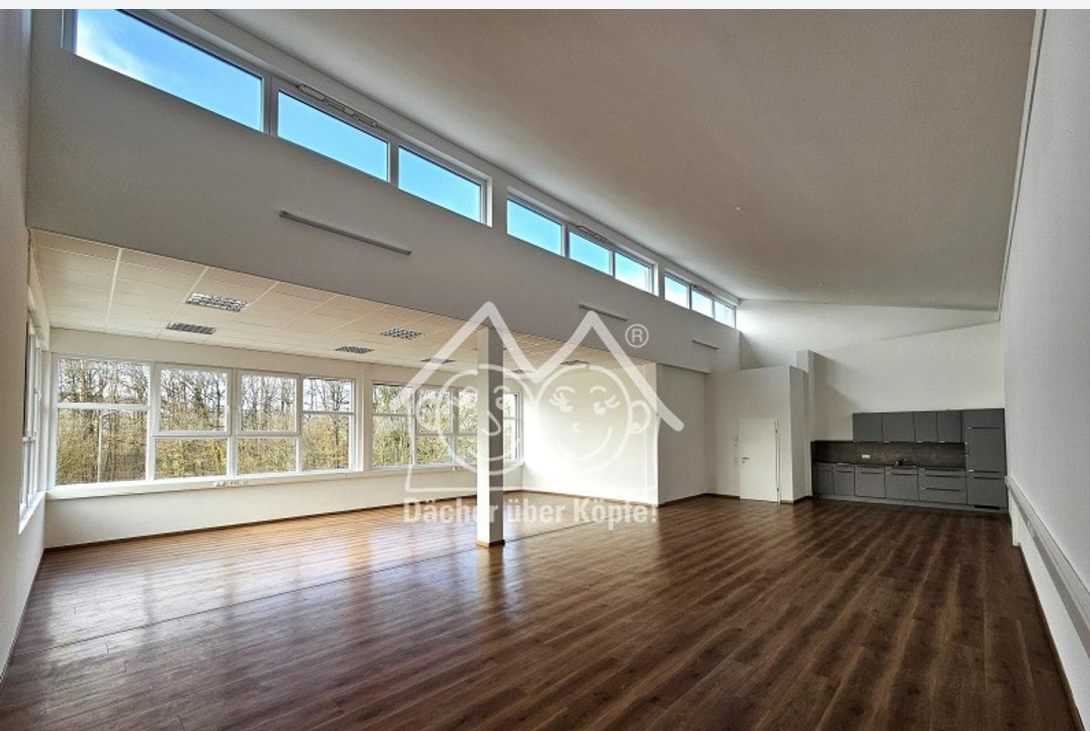


91207 Lauf

Ihre Chance! Großzügige, loftähnliche Gewerbefläche im 1. OG in "Sichtlage" von Lauf-Wetzendorf



1.198,5 €

Kaltmiete

141 m²

Gesamtfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: +49 9123 980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	141 m ²
Bürofläche	128,46 m ²
Zimmer	1

Zustand

Baujahr	2015
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.06.2025
gültig bis	12.06.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2015
Wärmewert	47,8
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.198,5 €
Warmmiete	1.443,5 €
Nebenkosten	245 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3 MM (zzgl.)

Ausstattung

Einbauküche	✓
offene Küche	✓
Kunststoff	✓
Gas	✓
Elektro	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vketypxn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund