

90427 Nürnberg

EFH-2-3FH in Nürnberg Großgrundlach



549.000 €

Kaufpreis

170 m²

Wohnfläche

6,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m ²
Nutzfläche	83 m ²
Grundstücksfläche	650 m ²
Zimmer	6,5
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	07.07.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

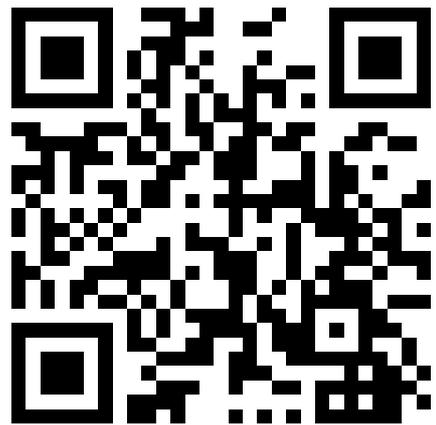
Zustand

Baujahr	1961
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	24.06.2025
gültig bis	23.06.2035
Baujahr (Haus)	1961
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	248,03
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vhydefnw

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband