

**90518 Altdorf**

# Vermietete 4-Zimmer-Wohnung in Altdorf mit Balkon



**249.000 €**  
Kaufpreis

**92,44 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Vicky Rothmund  
Tel.: 0911 230-3242  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92,44 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Hausgeld	370 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	10.080 €

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

### Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	26.03.2018
gültig bis	25.03.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1966
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	100,00

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
Nichtraucher	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/vhwsnply](http://www.nib.de/expose/vhwsnply)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband