

**91522 Ansbach**

# Hallo Singles - 2 Zi. Einliegerwohnung in ruhiger Lage



**350 €**

Kaltmiete

**42 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Einliegerwohnung	✓

## Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	08.12.2021
gültig bis	07.12.2031
mit Warmwasser	✓
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	164,20

## Preise & Kosten

Kaltmiete	350 €
Nebenkosten	130 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautions	700 €

## Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Einbauküche	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Freiplatz	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.06.2024
--------------	---------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vhhcrdmy](http://www.nib.de/expose/vhhcrdmy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband