

91207 Lauf

# Attraktive 4-Zimmer-Eigentumswohnung in Lauf / links



**299.000 €**  
Kaufpreis

**107 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Siegfried Doreth  
Tel.: 0911/230-2366  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Hausgeld	538 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1996
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	21.02.2025
gültig bis	20.02.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1996
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/vhesqebh](http://www.nib.de/expose/vhesqebh)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband