

**90455 Nürnberg**

Sie suchen das Besondere - Hochwertiger Wohnkomfort in Weiherhaus



**899.000 €**  
Kaufpreis

**175 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Alexandra Schritteser  
Tel.: 0911/230-4550  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	175 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	806 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Terrassen	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
Nichtraucher	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	899.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1973
letzte Modernisierung	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.03.2024
gültig bis	25.03.2024
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	101,00

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vgsvlzug](http://www.nib.de/expose/vgsvlzug)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband