

**92355 Velburg**

Ihr neues Familienzuhaus:

Naturnah, gepflegt und mit viel Platz für die Zukunft!

Velburg - D ...



**535.000 €**

Kaufpreis

**192,3 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	192,3 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	961 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Wohn-/Schlafzimmer	5

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	535.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1990
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1990

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ende 2026
Gruppennummer	12

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vgsbtgqw](http://www.nib.de/expose/vgsbtgqw)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband