

90473 Nürnberg

FRISCH RENOVIERT - 1-ZIMMER APPARTEMENT - BEZUGSFERTIG



580 €

Kaltmiete

40 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien &
Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	580 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	X
Betriebskosten netto	150 €
Kaution	1.740 €

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Westen	✓
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.02.2034
Baujahr (Haus)	1984
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	71.40
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vgpurqhu

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund