

**90473 Nürnberg**

# FRISCH RENOVIERT - 1-ZIMMER APPARTEMENT - BEZUGSFERTIG



**580 €**

Kaltmiete

**40 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien &  
Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.02.2034
Baujahr (Haus)	1984
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	71.40
Primär-Energieträger	FERN

### Preise & Kosten

Kaltmiete	580 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✗
Betriebskosten netto	150 €
Kaution	1.740 €

### Ausstattung

Westen	✓
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/vgpurqhu](http://www.nib.de/expose/vgpurqhu)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund