

90451 Nürnberg

Zwei Generationen unter einem Dach oder Eigenheim mit Kapitalanlage?



599.000 €

Kaufpreis

303 m²

Wohnfläche

8

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	303 m²
Grundstücksfläche	598 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1913
letzte Modernisierung	1996
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.12.2035
Baujahr (Haus)	1913
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	215,00
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vfzqazsy

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund