

91154 Roth

Gepflegte 3 1/2 Zimmer Wohnung mit Loggia und KfZ Stellplatz in Roth-Nord



265.000 €

Kaufpreis

99,79 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Spardaimmobilienvelt GmbH

Klaus Meier

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,79 m ²
Zimmer	3,5
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	9 m ²
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1.12.2026
Ab-Datum	01.12.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	265.000 €
Hausgeld	325 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.02.2028
Baujahr (Haus)	1979
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	112.80

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vfxckrs

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband