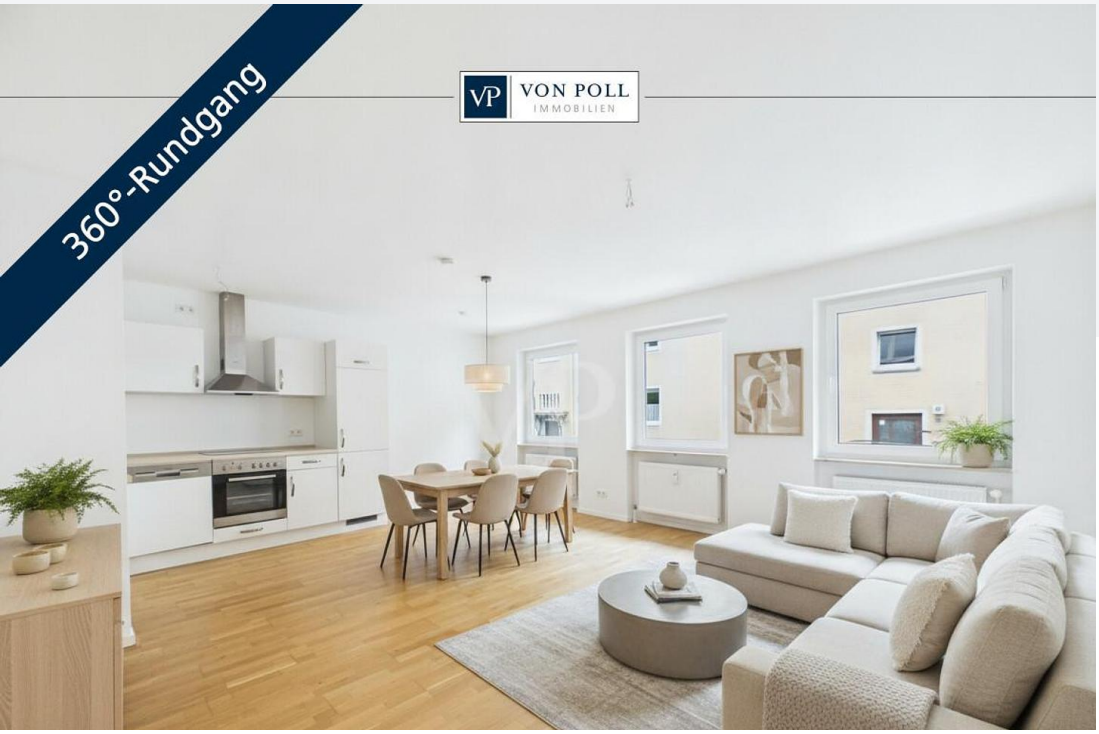
90403 Nürnberg

Modernisiertes Wohnen im Herzen von St. Sebald – Lichtdurchflutet und sofort bezugsbereit



260.000 €
Kaufpreis

49 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	260.000 €
Hausgeld	480 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.03.2029
Baujahr (Haus)	1971
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	182.10

Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg / GRIMMobilien GmbH
Max Pabst
Tel.: 004991174899952

Online-Exposé

www.nib.de/expose/vfwvvhst

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund