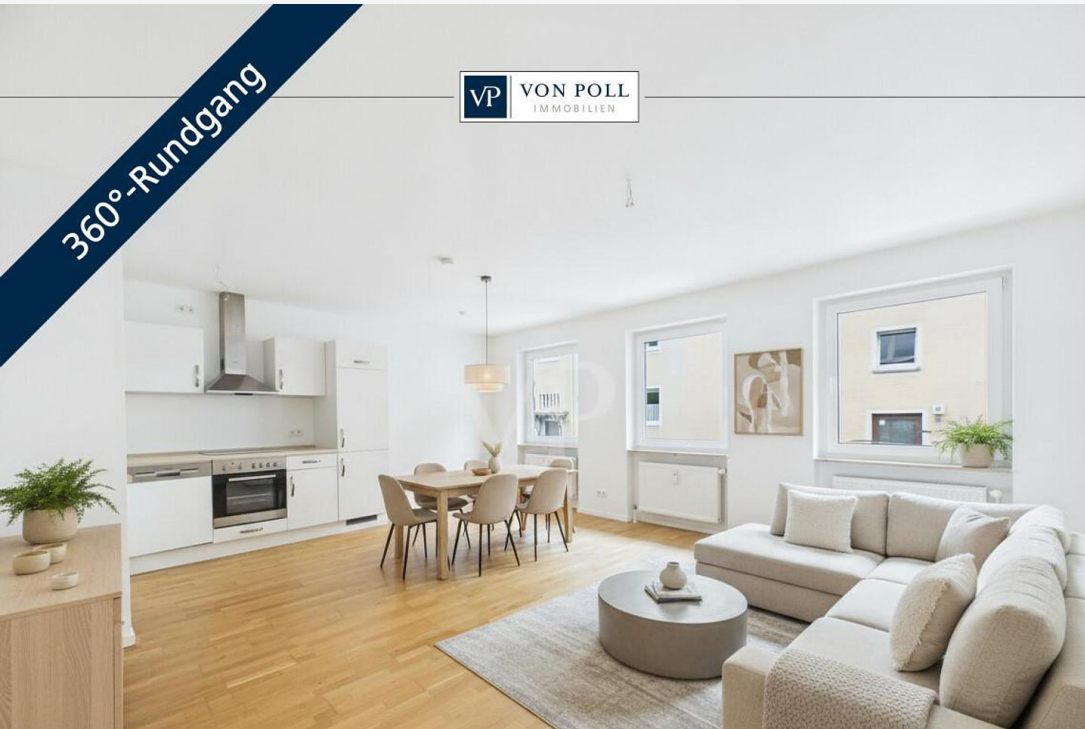


90403 Nürnberg

Modernisiertes Wohnen im Herzen von St. Sebald –
Lichtdurchflutet und sofort bezugsbereit



280.000 €
Kaufpreis

49 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Max Pabst
Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche | 49 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Parkett | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis | 280.000 € |
| Hausgeld | 480 € |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1971 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 27.03.2029 |
| Baujahr (Haus) | 1971 |
| Primär-Energieträger | OEL |
| Wertklasse | F |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 182.10 |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vfwwvhst

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband