

90443 Nürnberg

City-Life trifft Entspannung: 1,5 Zimmer mit privater Dachterrasse



200.000 €
Kaufpreis

50 m²
Wohnfläche

1,5
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Matthias Freier
Tel.: +49 911 131 605 17
mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m ²
Nutzfläche	60 m ²
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	200.000 €
Nebenkosten	231 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	392 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57

Zustand

Baujahr	1985
letzte Modernisierung	2024
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	06.06.2019
gültig bis	05.06.2029
Baujahr (Haus)	1985
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	153
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab Juli 2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vfsecpr

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband