90449 Nürnberg

ERSTBEZUG JETZT - Reihenmittelhaus in Nürnberg Gebersdorf , 4 Zimmer&2 Bäder, Stellplatz



2.200 €
Kaltmiete

119,5 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 0911 - 39 410 500
info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	119,5 m²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.04.2024
gültig bis	08.05.2034
Baujahr (Haus)	2024
Endenergiebedarf	47
Primär-Energieträger	Nahwärme
Wertklasse	A

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.200 €
Nebenkosten	260 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	6750

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2026

Online-Exposé

www.nib.de/expose/vfrryczz

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund